

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0279786/2020/5
Č. J.: MMB/0331398/2020/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 541 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 25.08.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Odboru správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. Evou Ševelovou, IČ 130646681, Loděnice 50, 671 75 Loděnice, doručené na OPP MMB dne 7.7.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Radnická 5, č. p. 383, pozemek p. č. 424, k. ú. Město Brno

- objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48173/7-7488
 - Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb
- oprava vnějších výplní otvorů bytového domu

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení opravy stávajících dřevěných výplní otvorů uliční a dvorní fasády bytového domu Radnická 5 v Brně, dle předložené projektové dokumentace s názvem „Oprava vnějších otvorů bytového domu Radnická 5, 601 67, Brno“ zpracované Ing. Evou Ševelovou v červenci 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.
2. Před zahájením prací bude zpracován konkretizovaný návrh částí a prvků určených o odstranění, nahrazení a doplnění, přičemž způsob provedení doplňovaných částí bude navržen v maximální možné míře dle původních. Zpracovaný návrh bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.

3. Před zahájením prací bude zpracován konkretizovaný návrh odstínů finálních povrchových úprav rámu i kování, který bude zohledňovat skutečnosti zjištěné při stratigrafickém průzkumu provedeném Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm (NPÚ ÚOP) v Brně (tj. barevnost vnitřních částí výplní okenních otvorů bude odpovídat odstínu RAL 1013 - perlweiss) a informace zjištěné z dobových fotografií (světlý odstín vnějších částí výplní okenních otvorů). Zpracovaný návrh bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.

Odůvodnění

Objekt Radnická 5 v Brně je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48303/7-7618 a nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno. Jedná se o čtyřpodlažní řadový nájemní dům se secesním průčelím a mansardovou střechou, který představuje hodnotnou architektonickou památku a současně významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 7.7.2020 žádost statutárního města Brna, IČ 44992785, Odboru správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. Evou Ševelovou, IČ 130646681, Loděnice 50, 671 75 Loděnice, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je projektová dokumentace s názvem „*Oprava vnějších otvorů bytového domu Radnická 5, 601 67, Brno*“ zpracovaná Ing. Evou Ševelovou v červenci 2020. Dokumentace řeší opravu stávajících dřevěných výplní otvorů (okna, dveře, výkladce) uliční a dvorní fasády bytového domu Radnická 5 v Brně. Návrh předpokládá repasi výplní – odstranění nátěrů rámu, tmelení, broušení, náhradu poškozených skel novými skly, náhradu skel ve vnějších okenních křídlech izolačními skly, opravu kování. Součástí prací má být i oprava některých parapetů, prahů a vnitřních ostění. Finální povrchová úprava u výplní uličního průčelí je plánována dvoubarevná – vnější část hnědá, vnitřní bílá, ve dvorním průčelí je navržen bílý nátěr.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 23.7.2020 pod č.j. NPÚ 371/54387/2020 (BP).

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „*Výplně v uličním průčelí jsou – vyjma výplní v parteru – původní: dle historické fotodokumentace pořízené po realizaci domu byl nátěr exteriérových částí rámu oken ve světlém odstínu (pravděpodobně bílé). Novodobé výplně v parteru (vstup do společných částí domu, vstup s výkladem provozovny) mají dřevěné rámy, vstup do společných prostor domu má nerezový okopový plech, hliníkovou kouli, vstup do provozovny má mosazný okopový plech, dřevěné madlo. Při prohlídce původního okna ve dvorním průčelí zástupcem NPÚ v červenci 2020 byla zjištěna barevnost původního nátěru exteriérových kovových částí oken a interiérových dřevěných částí oken: bílá v přibližném odstínu RAL 1013 (perlweiss). Ve dvorních průčelích bylo zjištěno několik novodobých okének.*“

NPÚ ÚOP v Brně „*na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že oprava výplní otvorů bytového domu realizovaná dle popisu v předmětu žádosti a dle předložené dokumentace **nebude mít negativní vliv na uvedené kulturně-historické hodnoty památky při dodržení podmínky:** Před realizací opravy bude zástupcům památkové péče předložen konkretizovaný návrh odstínů povrchových úprav, budou předloženy prvky určené k odstranění (technicky nevyhovující neopravitelné části, druhotně doplňované historicky nehodnotné nebo jiným způsobem nevhodné části) a prvky určené k doplnění (v provedení dle původních nebo vzhledově maximálně odpovídajících prvků) k posouzení a odsouhlasení.*“

NPÚ ÚOP v Brně uvádí následující zdůvodnění: „Oprava výplní otvorů je možná. Aby její realizaci nedošlo k negativnímu vlivu na vzhled průčelí, která jsou nedílnou součástí památky, je uvedena usměrňující podmínka. Při posuzování odstínu finálního nátěru interiérových i exteriérových částí oken ve dvorních průčelích a nátěru interiérových částí oken v uličním průčelí bude zohledněno výše uvedené zjištění přibližného odstínu původní barevnosti (RAL 1013 perlweiss). Provedení nátěru vnitřních částí ve shodném odstínu bylo u oken v uličních i dvorních průčelích nájemních domů v době stavby předmětného domu běžné. Při posuzování odstínu finálního nátěru venkovních částí oken v uličním průčelí bude zohledněn světlý odstín rámů oken. Při posuzování odstínu distančního rámečku izolačních skel bude zohledněna jeho návaznost na odstín rámů oken. Při posuzování odstínu povrchové úpravy výkladců a prvků k doplnění či odstranění bude zohledněna stanovená architektonická koncepce průčelí.“

Žádost o závazné stanovisko byla na OPP MMB doručena dne 7.7.2020, odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně bylo na OPP MMB doručeno dne 28.7.2020 a dne 29.7.2020 bylo oznámeno žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že byly shromážděny všechny podklady tak, aby mohlo být vydáno závazné stanovisko ve věci. Žadatel možnosti nahlédnout do spisového materiálu a vyjádřit se k podkladům nevyužil.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná opravy výplní otvorů uliční a dvorní fasády bytového domu Radnická 5 v Brně je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Stanovené podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památky a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot. Při stanovení podmínek se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Konkrétní barvy mohou na různých objektech vykazovat rozdíly, které je třeba posoudit přímo na místě. Rovněž drobné detaily udržovacích prací, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dní.

Pro podmínku 2. a 3. platí, že předpokladem zamýšlených oprav stávajících historických okenních výplní je zachování co možná největší míry autenticity, neboť tyto prvky se výrazně podílí na architektonickém výrazu památky. Z důvodu požadavku na kvalitní návaznost původních a doplňovaných prvků je potřeba konkrétně určit jejich nezbytný rozsah, přičemž způsob provedení doplňovaných částí musí v maximální možné míře odpovídat původnímu řešení. Z tohoto důvodu je nutné předložit konkretizovaný návrh částí a prvků určených o odstranění i návrh barevného řešení finálních povrchových úprav, který bude zohledňovat skutečnosti zjištěné při stratigrafickém průzkumu a z dobových fotografií.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. Eva Ševelová, IČ 13064681, Loděnice 50, 671 75 Loděnice
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně